

**Smlouva o pronájmu prostor a zařízení kulturního domu, Hlucká 108,
687 62 Dolní Němčí**

Pronajímatel: Obec Dolní Němčí, Nivnická 82, 687 62 Dolní Němčí, IČ 00290904, zastoupená starostou Ing. Františkem Hajdůchem a místostarostou Ing. Dušanem Kubešem na straně jedné

a

Nájemce:

název a sídlo organizace nebo jméno a adresa fyzické osoby

.....tel:

zodpovědný zástupce (pouze u organizace)

na straně druhé, uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor a zařízení KD v Dolním Němčí

Účel pronájmu:

Doba pronájmu:

Pronájem prostor a zařízení KD je stanoven dle této smlouvy na den

V případě krátkodobého pronájmu odhodin dohodin

Povinnosti nájemce (pořadatele):

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v této smlouvě.
2. Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci nejdříve den před konáním akce v pracovní dny od **7.00 do 15.00 hodin**. Předávání prostor zpět pronajímateli proběhne následující den po ukončení akce a to nejpozději do **10.00 hodin** ve stavu v jakém byly převzaty (viz bod 7). Při nedodržení stanovené doby předání uhradí nájemce pronajímateli částku **500,- Kč/den**. V případě použití prostor pro přípravu akce je účtován poplatek **500,- Kč/den**.
3. Je zakázáno upevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat budovu a její zařízení.
Poškozené zařízení, které je předmětem pronájmu musí nájemce nahradit na své náklady nejpozději do pěti dnů po skončení akce, případně uhradit způsobenou škodu.
4. Nájemce se zavazuje, že zajistí dostatečnou pořadatelskou službu, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce (maximální kapacita KD: sál 250 osob, přísálí 100 osob).
5. Pořadatel se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky. **Platí zákaz kouření ve všech prostorech KD, používání zábavní pyrotechniky a otevřených ohňů uvnitř budovy a v její těsné blízkosti.**
6. V případě zjištěného porušení povinností nájemce, zejména při zjištění činnosti ohrožující zdraví nebo majetek, může pronajímatel rozhodnout o okamžitém ukončení pronájmu.

7. Úklid pronajatých prostor a zařízení provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem:

- úklid stolů (stažení ubrusů, setření stolů)
- snesení veškerého použitého skla a porcelánu na určené místo
- smetení podlah od hrubých nečistot (papíry, střeby, výzdoba, apod.)
- úklid kuchyně (umytí nádobí, sporáku, lednic, likvidace zbytků)
- úklid WC od hrubých nečistot
- odnos smetí a odpadků do určených nádob (nájemce je povinen odpad třídít)
- před odchodem z akce je nájemce povinen zhasnout všechna světla, vypnout spotřebiče,
- zkontrolovat, zda v pronajatých prostorech neteče voda (WC, kuchyňka)
- v případě použití různých polepů (stůl, obložení...) a konfet, bude nájemcem vše odstraněno a uklizeno

Při neprovedení úklidu v tomto rozsahu je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečné navýšení ceny za pronájem o 30 %.

8. Zajistit uzamčení celého objektu po skončení akce.

Cena nájmu: výše nájemného je stanovena dle délky pronájmu a rozsahu pronajatého zařízení dle platného ceníku.

V ceně nájmu je zahrnuto: používání zařízení, likvidace komunálního odpadu, čistý úklid po akci.

V ceně nájmu není zahrnuto: spotřeba vody, plynu, el. energie - účtováno dle platného ceníku, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č.1.

Pronajímatel nezajišťuje: výzdobu, ozvučení, speciální osvětlení, obsluhu, přípravu jídel.

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

.....

V Dolním Němčí dne

Kontakt na zodpovědnou osobu KD:
Alžběta Šrámková
tel. 773 557 844

**Příloha č.1 smlouvy o pronájmu prostor a zařízení kulturního domu
Hlucká 108, 687 62 Dolní Němčí**

Ceník

sál - krátkodobá akce do 6 hodin	500,- Kč / hod.
přísálí - krátkodobá akce do 5 hodin	300,- Kč / hod.
vestibul samostatně	200,- Kč / hod.
sál včetně kuchyňky	3 500,- Kč / den
přísálí včetně kuchyňky	1 700,- Kč / den
sál + přísálí včetně kuchyňky	4 700,- Kč / den
sál + přísálí - komerční akce (mimo plesy)	12 000,- Kč / den
kuchyňka, bufet - pro komerční účely	500,- Kč / den
spotřeba vody	90 Kč/m³
spotřeba plynu	35 Kč/m³
spotřeba el. energie	9 Kč/kWh
Ceny jsou včetně DPH	

Ceník je platný od 1. 1. 2023

Změna ceníku vyhrazena