

**Výpis usnesení č. 12/2025  
z 12. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Němčí, dne 3. března 2025**

*Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.*

**Usnesení č. 12/2025/01**

Zastupitelstvo obce Dolní Němčí určuje ověřovateli zápisu Mgr. Martinu Kulíkovou a Ing. Michala Šimčíka, zapisovatelem Ing. Davida Růžičku.

**Usnesení č. 12/2025/02**

Zastupitelstvo obce Dolní Němčí schvaluje následující program 12. zasedání:

1. Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva obce
2. Zpráva ze schůzí rady obce
3. Aktualizace definičních čar ulic
4. Majetkoprávní záležitosti
5. Diskuse

**Usnesení č. 12/2025/03**

Zastupitelstvo obce Dolní Němčí schvaluje úpravu definiční čáry ulic Boršická, Krátká, Komenského, Na Kopečku, Na Okluku, Školní a Vinohradská dle přílohy.

**Usnesení č. 12/2025/04**

Zastupitelstvo obce Dolní Němčí schvaluje prodej pozemku parc. č. 1284/54, k.ú. Dolní Němčí, o výměře 420 m<sup>2</sup>, za částku 378.000,- Kč, panu R. D., Hluk. Kupující uhradí znalecký posudek, vyhotovení kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

**Usnesení č. 12/2025/05**

Zastupitelstvo obce Dolní Němčí schvaluje prodej pozemku parc. č. 1284/149, k.ú. Dolní Němčí, který vznikl z pozemku parc. č. 1284/20, dle GP 893-69/2010, o výměře 67 m<sup>2</sup>, za částku 60.300,- Kč, panu J. H., Dolní Němčí. Kupující uhradí znalecký posudek, vyhotovení kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

**Usnesení č. 12/2025/06**

Zastupitelstvo obce Dolní Němčí schvaluje prodej pozemku parc. č. 1284/162, k.ú. Dolní Němčí, o výměře 101 m<sup>2</sup> za částku 90.900 Kč, který vznikl z pozemku parc. č. 1284/33, dle geometrického plánu č. 1685-329/2024, panu K. R., Dolní Němčí. Kupující uhradí znalecký posudek, vyhotovení kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

**Usnesení č. 12/2025/07**

Zastupitelstvo obce Dolní Němčí schvaluje prodej pozemku parc. č. 1284/164, k.ú. Dolní Němčí, o výměře 53 m<sup>2</sup> za částku 47.700,- Kč, který vznikl z pozemku p.č. 1284/33, dle geometrického plánu č. 1685-329/2024, panu F. T., Dolní Němčí. Kupující uhradí znalecký posudek, vyhotovení kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

**Usnesení č. 12/2025/08**

Zastupitelstvo obce Dolní Němčí schvaluje prodej pozemku parc. č. 1284/163, k.ú. Dolní Němčí, o výměře 78 m<sup>2</sup> za částku 70.200,- Kč, který vznikl z pozemku parc. č. 1284/33, dle geometrického plánu č. 1685-329/2024, panu J. P., Dolní Němčí. Kupující uhradí znalecký posudek, vyhotovení kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

**Usnesení č. 12/2025/09**

Zastupitelstvo obce Dolní Němčí schvaluje odkup pozemků parc. č. 1938/12 o výměře 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 1938/14 o výměře 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Němčí, dle geometrického plánu č. 1750-427/2024, od manželů M. a B. K., Dolní Němčí za částku 6.300,- Kč a zároveň schvaluje prodej pozemku parc. č. 1938/13, k.ú. Dolní Němčí, o výměře 8 m<sup>2</sup>, dle stejného geometrického plánu manželům M. a B. K., Dolní Němčí za částku 7.200,- Kč. Manželé K. uhradí znalecký posudek, vyhotovení kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

**Usnesení č. 12/2025/10**

Zastupitelstvo obce Dolní Němčí schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1938/11, k.ú. Dolní Němčí, označené jako díl „a“ o výměře 13 m<sup>2</sup>, který vznikl dle vyhotoveného GP č. 1802-554/2024, za částku 11.700,- Kč, panu M. B., Dolní Němčí. Kupující uhradí znalecký posudek, vyhotovení kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

**Usnesení č. 12/2025/11**

Zastupitelstvo obce Dolní Němčí schvaluje odkup 1/16 pozemků parc. č. 2788, 2973, 2990 za částku 103.565,- Kč a 1/8 pozemků parc. č. 140/16, 140/42, 2902, 3230 za částku 109.207,- Kč, k.ú. Dolní Němčí, od paní C. V. B., Austrálie. Obec uhradí vyhotovení kupní smlouvy, vklad do katastru nemovitostí.

**Usnesení č. 12/2025/12**

Zastupitelstvo obce Dolní Němčí zamítá žádost manželů Z. a M. B., Dolní Němčí, zastoupených Mgr. Ing. M. S., advokátní kancelář, Uherské Hradiště, o mimosoudní vyřešení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1284/33, označeného dle GP č. 1685-329/2024 jako pozemek parc. č. 1284/161, k.ú. Dolní Němčí.

Ing. Dušan Kubeš  
Místostarosta, v.r.

Ing. František Hajdůch  
starosta, v.r.

**O B E C** ④  
687 62 DOLNÍ NĚMČÍ  
okres Uherské Hradiště