

**Usnesení č. 6/2019**  
**z 6. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Němčí, konaného ve čtvrtek**  
**19. září 2019 v 19:00 hodin.**

*Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů*

**Usnesení č. 06/2019/01**

Zastupitelstvo obce Dolní Němčí určuje ověřovateli zápisu Mariána Cmola a Zbyňka Uhra, zapisovatelkou paní Janu Salátovou.

**Usnesení č. 06/2019/02**

Zastupitelstvo obce Dolní Němčí schvaluje následující program 6. zasedání:

- 1) Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva obce
- 2) Zpráva ze schůzí rady obce
- 3) Majetkové záležitosti
  - Prodej H.
  - Směnná smlouva obec x PM
  - Kupní smlouvy na pozemky v Polní II
  - Úhrada podílu na inženýrských sítích v ul. Boršické
- 4) Schválení pořízení Územní studie Dolní Němčí, Lokality č.2 a 3 „Pod vodárnou“
- 5) Schválení pořízení Územní studie sídelní zeleně obce Dolní Němčí
- 6) Projednání návrhů na pořízení změny územního plánu
- 7) Diskuse

**Usnesení č. 06/2019/03**

Zastupitelstvo obce Dolní Němčí schvaluje prodej pozemků vzniklých dle GP č. 1230-146/2019, vyhotoveného f. Geomma s.r.o., Uh. Brod p.č.1285/50 – 265 m<sup>2</sup> za cenu 41.764,- Kč a p. č. 1295/35- 25 m<sup>2</sup> za cenu 830,- Kč, manželům P. a M.H., Dolní Němčí. Kupující dále uhradí geometrický plán, znalecký posudek, kupní smlouvu a návrh na vklad.

**Usnesení č. 06/2019/04**

Zastupitelstvo obce Dolní Němčí schvaluje směnnou smlouvu č. 2098/2019-SML mezi obcí Dolní Němčí a Povodím Moravy a.s., Brno.

**Usnesení č. 06/2019/05**

Zastupitelstvo obce Dolní Němčí schvaluje kupní smlouvy na pozemky v k.ú. Dolní Němčí, ležící v připravované lokalitě pro výstavbu rodinných domů Polní II, s uvedenými majiteli:

**M.B.**, Dolní Němčí, na pozemky p.č. 2954 a 322 o celkové výměře 1155 m<sup>2</sup>

**J.B.**, Dolní Němčí, na pozemky p.č. 2957 a 328/1 o celkové výměře 681 m<sup>2</sup>

**L. C.**, Dolní Němčí, na pozemek p.č. 2948 o výměře 370 m<sup>2</sup>

**A.C.**, Dolní Němčí, **M. C.**, Dolní Němčí, na pozemek p.č. 2951 o výměře 1856 m<sup>2</sup>

**P. D.**, a **K. D.**, Dolní Němčí, na pozemky p.č. 2963 a 346 o celkové výměře 1194 m<sup>2</sup>

**V. D.** a **M. D.**, Dolní Němčí, na pozemky p.č. 2960 a 339 o celkové výměře 1194 m<sup>2</sup>

**S. H.**, Uherské Hradiště, podíl 1/12, **Z. B.**, Dolní Němčí, podíl 1/12 a **L. D.**, Dolní Němčí, podíl 1/6, z pozemku p.č. 298 o výměře 1068 m<sup>2</sup>

**B. Ch.** Dolní Němčí, na pozemky p.č.333 a 2958 o celkové výměře 1316 m<sup>2</sup>

**M. J.**, Dolní Němčí, na pozemek p.č. 2952 a 321 o celkové výměře 1189 m<sup>2</sup>

**J. K.**, Dolní Němčí, podíl 1/3, **J. M.**, Dolní Němčí, podíl 1/3, **B. Š.**, Dolní Němčí, podíl 1/3, na

pozemky p.č.334 a 2959 o celkové výměře 1319 m<sup>2</sup>

**Z. M.**, Dolní Němčí, na pozemky p.č. 2962 a 345 o celkové výměře 1148 m<sup>2</sup>

**J. M.**, Dolní Němčí, na pozemek p.č. 2956 a 327 o celkové výměře 1316 m<sup>2</sup>

**J. R.** Uherský Brod, na pozemek p.č. 2964 o výměře 1660 m<sup>2</sup>

**A. R.**, Dolní Němčí, podíl ½, **L. Z.**, Dolní Němčí, podíl ½, na pozemky p.č. 2947 a 309 o celkové výměře 879 m<sup>2</sup>

**J.S.**, Dolní Němčí, na pozemek p.č. 2949 o výměře 227 m<sup>2</sup>

**L. S.**, Dolní Němčí, Na Výsluní I 780, PSC 687 62 na pozemek p.č. 2950 o výměře 242 m<sup>2</sup>

**A. Š.**, Dolní Němčí, na pozemky p.č. 315/1 a 315/2 o celkové výměře 892 m<sup>2</sup>

**G. U.**, Uherské Hradiště, **M. V.**, Dolní Němčí, na pozemek p.č. 292 o výměře 1072 m<sup>2</sup>

**J. Z.**, Dolní Němčí, na pozemek p.č. 316 o výměře 716 m<sup>2</sup>

### **Usnesení č. 06/2019/06**

Zastupitelstvo obce Dolní Němčí ruší usnesení číslo 04/2019/11 z 11.4.2019.

### **Usnesení č. 06/2019/07**

Zastupitelstvo Obce Dolní Němčí schvaluje uzavření smlouvy o úhradě nákladů na zbudované inženýrské sítě mezi Obcí Dolní Němčí a vlastníky níže pod jednotlivými body uvedených pozemků v k.ú. Dolní Němčí, dle které vlastníci těchto pod jednotlivými body uvedených pozemků uhradí Obci Dolní Němčí níže uvedené částky na zbudování splaškové kanalizace a vodovodu, a to pozemky:

1. p.č. 3556/2 o výměře 543 m<sup>2</sup> a p.č. 1917/22 o výměře 248 m<sup>2</sup> celkem částku 52.997,- Kč (543+248=791x67)
2. p.č. 3556/3 o výměře 535 m<sup>2</sup> a p.č. 1917/11 o výměře 253 m<sup>2</sup> celkem částku 52.796,- Kč (535+253=788x67)
3. p.č. 3556/4 o výměře 546 m<sup>2</sup> a p.č. 1917/23 o výměře 247 m<sup>2</sup> celkem částku 53.131,- Kč (546+247=793x67)
4. p.č. 3556/5 o výměře 514 m<sup>2</sup> a p.č. 1917/24 o výměře 223 m<sup>2</sup> celkem částku 49.379,- Kč (514+223=737x67)
5. p.č. 3556/6 o výměře 523 m<sup>2</sup> a p.č. 1917/25 o výměře 219 m<sup>2</sup> celkem částku 50.317,- Kč (523+219=742x67)
6. p.č. 3556/11 o výměře 373 m<sup>2</sup>, p.č. 3556/1 o výměře 423 m<sup>2</sup>, a p.č. 3557/7 o výměře 375 m<sup>2</sup> celkem částku 78.457,- Kč (373+423+375=1171x67)
7. p.č. 3556/12 o výměře 265 m<sup>2</sup>, p.č. 3556/7 o výměře 262 m<sup>2</sup>, a p.č. 3557/6 o výměře 290 m<sup>2</sup> celkem částku 54.739,- Kč (265+262+290=817x67)
8. p.č. 3556/8 o výměře 262 m<sup>2</sup>, p.č. 3556/13 o výměře 227 m<sup>2</sup>, a p.č. 3557/5 o výměře 319 m<sup>2</sup> celkem částku 54.136,- Kč (262+227+319=808x67)
9. p.č. 3556/9 o výměře 274 m<sup>2</sup>, p.č. 3556/14 o výměře 228 m<sup>2</sup>, a p.č. 3557/4 o výměře 372 m<sup>2</sup> celkem částku 58.558,- Kč (274+228+372=874x67)
10. p.č. 3556/10 o výměře 282 m<sup>2</sup>, p.č. 3556/15 o výměře 241 m<sup>2</sup>, a p.č. 3557/3 o výměře 395 m<sup>2</sup> celkem částku 61.506,- Kč (282+241+395=918x67)
11. p.č. 3563 o výměře 2060 m<sup>2</sup> a p.č. 3562/2 o výměře 101 m<sup>2</sup> celkem částku 144.787,- Kč (2060+101=2161x67)
12. p.č. 3562/1 o výměře 1958 m<sup>2</sup> celkem částku 131.186,- Kč (1958x67)
13. p.č. 1939/22 o výměře 790 m<sup>2</sup> celkem částku 52.930,- Kč (790x67)
14. p.č. St. 1208 o výměře 799 m<sup>2</sup> celkem částku 53.533,- Kč (799x67)
15. p.č. 1939/7 o výměře 1174 m<sup>2</sup> celkem částku 78.658,- Kč (1174x67).

Zastupitelstvo Obce Dolní Němčí schvaluje uzavření smlouvy o zbudování stavby rodinného domku a o úhradě smluvní pokuty mezi Obcí Dolní Němčí a vlastníky níže pod jednotlivými body uvedených pozemků v k.ú. Dolní Němčí, dle které vlastníci těchto pod jednotlivými body uvedených pozemků zbudují na těchto pozemcích stavbu rodinného domku a uhradí Obci Dolní Němčí níže uvedené částky smluvní pokuty , pokud nejpozději do **31.12.2026** nezbudují na níže pod jednotlivými body uvedených pozemcích stavbu rodinného domku , kdy pod pojmem stavba rodinného domku je míněno dokončená stavba rodinného domku, kterou lze užívat k bydlení na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí, a to pozemky:

1. p.č. 3556/2 o výměře 543 m2 a p.č. 1917/22 o výměře 248 m2 celkem částku 52.997,-Kč
2. p.č. 3556/3 o výměře 535 m2 a p.č. 1917/11 o výměře 253 m2 celkem částku 52.796,- Kč
3. p.č. 3556/4 o výměře 546 m2 a p.č. 1917/23 o výměře 247 m2 celkem částku 53.131,- Kč
4. p.č. 3556/5 o výměře 514 m2 a p.č. 1917/24 o výměře 223 m2 celkem částku 49.379,- Kč
5. p.č. 3556/6 o výměře 523 m2 a p.č. 1917/25 o výměře 219 m2 celkem částku 50.317,- Kč
6. p.č. 3556/11 o výměře 373 m2, p.č. 3556/1 o výměře 423 m2, a p.č. 3557/7 o výměře 375 m2 celkem částku 78.457,- Kč p.č. 3556/12 o výměře 265 m2, p.č. 3556/7 o výměře 262 m2, a p.č. 3557/6 o výměře 290 m2 celkem částku 54.739,- Kč
7. p.č. 3556/8 o výměře 262 m2, p.č. 3556/13 o výměře 227 m2, a p.č. 3557/5 o výměře 319 m2 celkem částku 54.136,- Kč
8. p.č. 3556/9 o výměře 274 m2, p.č. 3556/14 o výměře 228 m2, a p.č. 3557/4 o výměře 372 m2 celkem částku 58.558,- Kč
9. p.č. 3556/10 o výměře 282 m2, p.č. 3556/15 o výměře 241 m2, a p.č. 3557/3 o výměře 395 m2 celkem částku 61.506,- Kč
10. p.č. 3563 o výměře 2060 m2 a p.č. 3562/2 o výměře 101 m2 celkem částku 144.787,- Kč p.č. 3562/1 o výměře 1958 m2 celkem částku 131.186,- Kč
11. p.č. 3562/1 o výměře 1958 m2 celkem částku 131.186,- Kč (1958x67)
12. p.č. 1939/22 o výměře 790 m2 celkem částku 52.930,- Kč
13. p.č. St. 1208 o výměře 799 m2 celkem částku 53.533,- Kč
14. p.č. 1939/7 o výměře 1174 m2 celkem částku 78.658,- Kč .

#### **Usnesení č. 06/2019/08**

Zastupitelstvo obce Dolní Němčí schvaluje pořízení Územní studie Dolní Němčí, Lokality č. 2 a 3 „Pod vodárnou“

#### **Usnesení č. 06/2019/09**

Zastupitelstvo obce Dolní Němčí schvaluje pořízení Územní studie sídelní zeleně obce Dolní Němčí.

**Usnesení č. 06/2019/10**

Zastupitelstvo obce Dolní Němčí schvaluje k prověření MěÚ Uh. Brod předložené návrhy požadovaných změn v územním plánu Dolní Němčí doručených na obecní úřad k 19.9.2019, dle přílohy.



Josef Tinka  
místostarosta



Ing. František Hajdůch  
starosta

**O B E C** ④  
687 62 DOLNÍ NĚMČÍ  
okres Uherské Hradiště